

REGULAMIN KORZYSTANIA z DOMKÓW GROSZEK w SARBINOWIE.

Regulamin ma służyć zapewnieniu spokojnego i bezpiecznego pobytu.

Wpłata zadatku przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on regulamin.

§1

Umowa dotycząca rezerwacji oraz wynajmu domku letniskowego zostaje zawarta w chwili, w której Gość wpłaca zadatek na wskazany numer konta. Brak wpłaty w ciągu 3 dni od dokonania rezerwacji powoduje automatycznie anulowanie rezerwacji wstępnej.

Wszystkie należności należy uiścić w dniu przyjazdu.

§2

1. Koszty pobytu obejmują:

- zakwaterowanie z możliwością użytkowania całego wyposażenia domku i placu zabaw,
- korzystanie z parkingu,
- bieliznę pościelową,
- wodę i kanalizację.

2. W dniu uiszczania płatności za pobyt pobrana zostaje zwrotna kaucja w wysokości 200 zł na pokrycie ewentualnych zniszczeń.

3. Cena usług świadczonych przez Właściciela domków nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Wynajmujący na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagażu w czasie całego pobytu, Właściciel nie ponosi odpowiedzialności (radzimy przed przyjazdem odpowiednio się ubezpieczyć).

§3

1. Domki wynajmowane są w cyklach tygodniowych od soboty do soboty.

2. Doba hotelowa w domkach rozpoczyna się o godzinie 15:00 dnia pierwszego, a kończy o godzinie 10:00 ostatniego dnia pobytu.

3. Gość określa czas pobytu najmując domek i przyjmuje, że przez taki okres w nim pozostanie, za skrócenie czasu pobytu zwrot płatności nie przysługuje.

4. Istnieje możliwość przedłużenia pobytu wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji domku przez innych Gości.

5. Odbiór kluczy do domku następuje bezpośrednio w obiekcie.

6. W dniu zakwaterowania Wynajmujący zobowiązany jest dokonać opłaty klimatycznej za wszystkie osoby zakwaterowane w wynajętym domku. Opłatę klimatyczną przyjmuje Właściciel.

7. W dniu wyjazdu pobierana jest opłata dodatkowa za zużycie energii elektrycznej w okresie wynajmu, w wysokości 1,10 zł za 1 kWh. Zużycie jest ustalane według odczytów z liczników prądu. Odczytu dokonuje Wynajmujący wraz z Najemcą w dniu przybycia i w dniu odjazdu.

§4

1. Liczba osób przebywających w domku musi odpowiadać liczbie osób zadeklarowanych podczas najmu.

2. W przypadku przekroczenia deklarowanej podczas rezerwacji liczby osób korzystających z Domku (bez zgody i wiedzy Właściciela), Właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.

3. Osoba rezerwująca ponosi pełną odpowiedzialność za przebywające z nią osoby.

§5

1. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i odpowiadają za wszelkie szkody wyrządzone w obiekcie podczas pobytu. W przypadku wystąpienia usterek technicznych Gość proszony jest o jak najszybsze zgłaszanie ich Właścicielowi.

2. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za ewentualny:

- brak wody, spowodowany brakiem dostawy prądu lub awarią wod.-kan.,
- brak dostępu prądu spowodowany awarią sieci energetycznej,
- brak dostępu do Internetu spowodowany awarią u operatora, dostawcy.

§6

1. Na terenie ośrodka obowiązuje cisza nocna od godziny 23.00 do godziny 7.00 dnia następnego.

2. W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.

3. Jeśli wskutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 23:00 do 7:00 Właściciel lub inna osoba zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji wezwania policji, Właściciel ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy najmu.

§7

1. Każdorazowo opuszczając domek Gość powinien sprawdzić zamknięcie drzwi.

2. Pojazdy samochodowe należy parkować tylko i wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym. **Zabrania się poruszania samochodami po terenie obiektu, podjeżdżania pod domek.** Właściciel obiektu nie ponosi odpowiedzialności za pozostawiony środek lokomocji ani znajdujące się w nich mienie.

3. Domki należy przed opuszczeniem doprowadzić do stanu pierwotnego.

4. Opuszczając domek w dniu wyjazdu Gość zdaje domki Właścicielowi:

- zdejmuje i składa bieliznę pościelową,
- opróżnia kosze na śmieci,
- sam informuje o powstałych zniszczeniach oraz reguluje je finansowo,
- zdaje klucze Właścicielowi.

5. **W dniu zakończenia pobytu zabronione jest opuszczanie domku bez zdania go Właścicielowi.** Wyjątek od tej zasady należy uzgodnić z Właścicielem.

§8

1. Gość zobowiązany jest używać domku letniskowego zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Uprasza się o nie przestawianie łóżek w sypialniach. Stan techniczny urządzeń oraz estetyka pomieszczeń domku letniskowego i jego otoczenia nie mogą budzić większych zastrzeżeń (gości obowiązuje sprzątanie końcowe).
2. Goście ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia i zniszczenia przedmiotów, wyposażenia i urządzeń technicznych domku powstałe z ich winy.
3. Za rzeczy pozostawione w domkach Właściciel nie ponosi odpowiedzialności.
4. Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.
5. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za prace remontowo-budowlane odbywające się na sąsiednich działkach.
6. Na terenie ośrodka znajduje się plac zabaw dla dzieci. Dzieci mogą korzystać z placu zabaw tylko i wyłącznie pod opieką dorosłych. Rodzice i opiekunowie ponoszą pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo dzieci na placu zabaw i na terenie ośrodka.

§9

We wszystkich domkach **obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu**, używania ognia otwartego oraz grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do domku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.

§10

Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

Już teraz życzę Państwu udanego wypoczynku!

Agnieszka Kuczyńska

DOMKI GROSZEK

tel.: 501198694